

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表

(平成30年9月定期募集)

募集期間：平成30年9月6日(木)から16日(日)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は平成30年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」30ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回応募者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
※「鶴ヶ谷第一市営住宅」の新築をご希望される場合、必ず「6棟」と明記してください。

※ 中層：3～5階建
高層：6階建以上

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島	中層	2LDK	1戸	4階		6・6・LDK	昭和49年度	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	2	36
		単身可														
	川平	中層	3DK	3戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,500 18,900	21,400 21,800	24,400 24,900	27,600 28,100	31,500 32,100	36,300 37,000	3	12
上原	高層	2LDK	2戸	5階	有	洋6.2・洋5.4・LDK	平成18年度	27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	2	20	
							平成21年度	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800			
宮城野区	高砂(東)	高層	2DK	2戸	5階・9階	有	6・6・DK	平成1年度	19,700 20,800	22,800 24,000	26,100 27,400	29,400 30,900	33,600 35,300	38,800 40,800	1	41
		単身可														
	高砂(西)	高層	2DK	1戸	10階	有	6・洋6・DK	平成6年度	22,000	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	1	62
	鶴ヶ谷第一(既存)	高層	2K	4戸	7階・8階・12階	有	6・洋4.5・K 6・洋5.5・K	平成24年度	17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	2	17
		単身可	平成27年度	19,500				22,500	25,700	29,000	33,100	38,200				
	鶴ヶ谷第一(既存)	高層	3DK	1戸	9階	有	4.5・洋5.5・洋5・DK	平成27年度	30,700	35,500	40,600	45,800	52,300	60,300	1	92
	鶴ヶ谷第一(既存)	高層	4K	1戸	6階	有	6・洋7.5・洋6.5・洋5・K	平成24年度	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	-	-
	鶴ヶ谷第一-6棟(新築)	高層	2K	1戸	5階	有	6・洋5.5・K	平成28年度	17,000	19,600	22,500	25,300	29,000	33,400	-	-
	鶴ヶ谷第一-6棟(新築)	高層	3K	1戸	3階	有	4.5・洋4・洋5・K	平成28年度	23,600	27,200	31,200	35,200	40,200	46,400	-	-
	鶴ヶ谷第一-6棟(新築)	高層	3DK	2戸	4階・5階	有	4.5・洋5・洋6・DK	平成28年度	30,600 30,700	35,300 35,400	40,400 40,500	45,600 45,700	52,100 52,200	60,100 60,200	-	-
	幸町	高層	2K	1戸	7階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	1	150
幸町	中層	3DK	2戸	3階・5階		6・4.5・洋6・DK	昭和53年度	18,200 18,300	21,000 21,100	24,000 24,100	27,100 27,200	30,900 31,100	35,700 35,900	2	27	
若林区	若林	中層	3DK	2戸	2階・3階		6・6・洋5.5・DK	昭和55年度	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	3	7
太白区	袋原	高層	3DK	2戸	1階・5階	有	6・洋6・洋6.5・DK	平成15年度	27,800 27,900	32,100	36,700 36,800	41,400 41,500	47,300 47,400	54,600 54,700	2	22

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表

(平成30年9月定期募集)

募集期間：平成30年9月6日(木)から16日(日)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は平成30年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」30ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前対応募者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前対応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
太白区	四郎丸	中層	2DK	1戸	3階		6・洋6・DK	平成5年度	19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	2	6
	四郎丸	高層	3DK	1戸	6階	有	6・6・洋6・DK	平成7年度	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400	1	1
	太白	中層	2K	10戸	2階～4階		6・9・K	昭和49年度	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	4	14
								昭和50年度	14,500	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400		
	郡山	高層	3DK	1戸	10階	有	6・6・洋4・DK	昭和51年度	17,800	20,500	23,500	26,500	30,300	34,900	1	88
単身可																
西中田	中層	3LDK	1戸	1階	有	4.5・洋5・洋5・LDK	昭和52年度	26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	52,000	-	-	
																単身可
茂庭第一	中層	3DK	4戸	2階～5階		6・6・洋6・DK	昭和57年度	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	3	3	
							昭和58年度	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400			
あすと長町	高層	3K	1戸	6階	有	4.5・洋6・洋4・K	平成25年度	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	2	110	
																単身可
泉区	天神沢	中層	3DK	1戸	3階		6・6・洋6・DK	昭和59年度	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	1	9

◆多家族向住宅

申込書の申込住宅欄には、「**〇〇多家族市営住宅・〇層・4DK**」と必ず記入してください。

※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前対応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	福田町第一 多家族	中層	4DK	1戸	1階		6・6・4.5・洋6・DK	昭和55年度	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	45,900	1	8
太白区	中田 多家族	中層	4DK	1戸	1階		6・洋6・洋5.5・洋5.5・DK	平成7年度	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,100	-	-
茂庭第一	多家族	中層	4DK	2戸	3階・4階		6・6・6・洋4.5・DK	昭和57年度	26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	49,000	応募なし	
								昭和58年度	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	51,100		
泉区	向原 多家族	中層	4DK	1戸	2階		7.5・6・洋6・洋6・DK	平成5年度	32,700	37,700	43,200	48,700	55,600	64,200	1	1
泉中央南	多家族	高層	4DK	1戸	4階	有	6・洋5.5・洋5・洋4.5・DK	平成25年度	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	-	-

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇高齢市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
 ※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。
 ※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
宮城野区	高砂(西)	中層	2DK	1戸					平成5年度	20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	1	22
	高齢	单身可	1階														
太白区	四郎丸東	高層	2DK	2戸					平成10年度	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	1	45
	高齢	单身可	1階														

◆車椅子住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇車椅子市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
 ※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。
(注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級～4級)がなければ失格となります。
 詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
宮城野区	幸町	高層	2DK	1戸					平成24年度	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	1	14
	車椅子	单身可	1階														
宮城野区	幸町第二	中層	2LDK	1戸					昭和56年度	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	1	10
	車椅子	单身可	1階														

◆シルバーハウジング

申込書の申込住宅欄には、「〇〇シルバー市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
 ※2人世帯は申込者が65歳以上の方又は60歳以上の障害者等の方でかつ、同居者は60歳以上の方1人の世帯が申込みできます。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
太白区	四郎丸	高層	2DK	1戸					平成7年度	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	1	2
	シルバー		3階														
太白区	茂庭第一	中層	3DK	1戸					昭和60年度	22,600	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	1	1
	シルバー		1階														

■家賃について

【一般階層世帯の所得月額】

計算で求めたあなたの世帯の所得月額	予定家賃欄にあてはめてください
0円～104,000円	予定家賃①になります
104,001円～123,000円	予定家賃②になります
123,001円～139,000円	予定家賃③になります
139,001円～158,000円	予定家賃④になります
158,001円以上	申込みができません(裁量階層世帯は除く)

※世帯の所得月額が158,000円を超える場合は、申込みができません。
 ただし、裁量階層に該当する世帯は、世帯の所得月額214,000円まで申込みができます。

【裁量階層世帯の所得月額】(※所得月額158,000円までは上記と同じ)

計算で求めたあなたの世帯の所得月額	予定家賃欄にあてはめてください
158,001円～186,000円	予定家賃⑤になります
186,001円～214,000円	予定家賃⑥になります
214,001円以上	申込みができません

■市営住宅の種類について

◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。
ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

◆大家族向住宅（目的別住宅）

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。
- 3人以下になった時は明渡していただくこととなります。

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅（目的別住宅）

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。

- (1)60歳以上の方
- (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
- (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

〔主な設備〕

- ①手すりの設置（共同階段、玄関等）
- ②室内の段差解消
- ③非常通報ブザー

◆車椅子住宅（目的別住宅）

車椅子住宅とは、車椅子を使用する障害者の方の自立を促すため、車椅子に合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車椅子を常用使用されている方がおり、次の要件のいずれかに該当する方に限られます。

- (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
- (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

〔主な設備〕

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置（玄関、浴室等）
- ④給湯設備の設置

◆シルバーハウジング（目的別住宅）

シルバーハウジングとは、高齢者世帯が地域社会の中で自立し、安全で快適に生活できるように、住宅内の段差解消や緊急通報システム等の設備と、在宅生活を支援する生活援助員を配置した市営住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、独立して生活するには不安があると認められるが自分で日常動作が可能な程度の健康状態である方で、次の要件に該当する方に限られます。
※寝たきり等で常時介護を要する方は申込みできません。

2人世帯で申込みされる方

申込者が65歳以上の方または60歳以上の障害者等の方（下記要件に該当する方）で、かつ、同居者は60歳以上の方1人である2人世帯

〔障害者等の方の要件〕

- (1)障害者基本法に規定する障害者で手帳の交付を受けている方（身体障害1～4級、精神障害1～3級、知的障害の重度・中度・軽度）
- (2)戦傷病者手帳の交付を受けている恩給法別表第1号表の2の特別項症から第6項症まで、または同法別表第1号表の3の第1款症の方
- (3)被爆者健康手帳の交付を受けている方

〔入居者の選考〕

公開抽選により決定した当選者および補欠者で繰上げ当選した方を地域包括支援センターの職員が、健康状態について、面接調査等を行い、入居資格の適否を判断します。

〔主な設備〕

- ①室内の段差解消
- ②手すりの設置（玄関、浴室、便所等）
- ③給湯設備の設置（台所、洗面所、浴室）
- ④半埋め込み式浴槽（浴室の床から高さが40cm程度）
- ⑤NTT回線を利用した緊急通報システム

〔生活援助員（LSA）によるサービス内容〕

- 生活指導・相談
- 安否の確認
- 緊急時の対応
- 一時的な家事援助
- 入居者相互の交流のお手伝い

〔費用負担〕

家賃と共益費の他に、次の費用がかかります。

- ・生活援助員の配置にかかる費用
市県民税の年額に応じ、1ヶ月最高4,900円がかかります。
- ・緊急通報システムの通話料
緊急通報システムは、NTT回線を利用して生活援助員に接続されますので、緊急ボタン等を押した場合には通話料がかかります。
なお、現在電話に加入されていない方は、入居者の負担で加入していただきます。

〔提出書類〕

入居が決まりましたら、以下の書類を提出していただきます。

- ・健康状態報告書
生活援助員が日常的に入居者の健康を把握したり、緊急通報時における適切な対応をするために必要となります。
- ・玄関の鍵を預かることの同意書
シルバーハウジングは、緊急通報時でも玄関ドアの鍵が閉まった状態であるため、入居時にお渡しする鍵のうち一つを生活援助員に預らせていただく必要があります。緊急通報を受信したとき、生活援助員等がことわりなく住居内に立ち入ることをご了解いただきます。
- ・市県民税額確認のための書類（市県民税課税証明書等もしくは課税状況閲覧に関する同意書）
生活援助員の配置にかかる費用額を決定するにあたり、市県民税額を確認する必要があります。

入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。

この募集住宅一覧表はリサイクルできます。「雑がみ」として分別しましょう。