

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表 (平成30年6月定期募集)

募集期間：平成30年6月6日(水)から6月16日(土)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は平成30年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」28ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回応募者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

★抽選会日時・会場 平成30年7月11日(水) 仙台市役所8階ホール
午前9時～正午終了予定(午前8時45分開場)

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇〇」と必ず記入してください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は一覧表3ページをご覧ください。

※ 中層：3～5階建

※「鶴ヶ谷第一市営住宅・高層・2K」をご希望される場合、必ず「5棟」または「6棟」と明記してください。

高層：6階建以上

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	川平	中層	3DK	3戸	2階・4階・5階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,300	1	17
									19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500		
	上原	高層	1LDK	2戸	4階・6階	有	洋2.5・LDK	平成21年度	16,100	18,600	21,300	24,000	27,400	2	28	
									24,100	27,500	31,700					
梅田町	高層	3K	1戸	9階	有	5・洋6.5・洋6・K	平成25年度	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	1	92	
通町	高層	2K	3戸	2階・12階・14階	有	4.5・洋5.5・K	平成25年度	21,900	25,300	28,900	32,700	37,300	43,100	2	138	
								22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200			
宮城野区	高砂(東)	高層	3DK	2戸	5階・7階	有	6・6・洋6・DK	平成1年度	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	2	25
									24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900		
	高砂(西)	中層	3DK	3戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	平成4年度	25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,400	1	28
								平成5年度	26,600	30,800	35,200	39,700	45,400	52,300		
	鶴ヶ谷第一5棟	高層	2K	2戸	1階	有	6・洋6・K	平成27年度	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	—	—
	(北ベランダ南玄関です)	高層	2K	13戸	1階・2階	有	4.5・洋6・K 6・洋5.5・K	平成28年度	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,200	—	—
	鶴ヶ谷第一6棟	高層	2K	13戸	1階・2階	有	4.5・洋6・K 6・洋5.5・K	平成28年度	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	—	—
	(新築)	高層	2K	13戸	1階・2階	有	4.5・洋6・K 6・洋5.5・K	平成28年度	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,200	—	—
	鶴ヶ谷第一6棟	高層	3K	11戸	1階・2階	有	4.5・洋4・洋5・K	平成28年度	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200	—	—
	(新築)	高層	3K	11戸	1階・2階	有	4.5・洋4・洋5・K	平成28年度	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200	—	—
	鶴ヶ谷第一6棟	高層	3DK	9戸	1階・2階	有	4.5・洋5・洋6・DK	平成28年度	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	—	—
	(新築)	高層	3DK	9戸	1階・2階	有	4.5・洋5・洋6・DK	平成28年度	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	—	—
	小鶴	中層	3DK	3戸	3階～5階		6・6・3・DK	昭和51年度	16,100	18,600	21,200	23,900	27,400	31,600	3	4
幸町	中層	3DK	2戸	2階・4階		6・4.5・洋6・DK	昭和53年度	18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700	1	86	
福田町第一	中層	3DK	2戸	5階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	1	34	
幸町第二	中層	3LDK	1戸	3階		6・6・洋5・LDK	昭和56年度	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	1	71	
田子西	中層	4K	1戸	4階	有	6・洋6・洋5.5・洋4・K	平成24年度	31,400	36,300	41,500	46,800	53,500	61,700	—	—	
田子西第二	高層	4K	1戸	5階	有	6・洋8.5・洋5.5・洋4.5・K	平成26年度	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	—	—	
鶴ヶ谷第三	中層	2K	1戸	1階	有	6・洋4・K	平成26年度	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	—	—	

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表 (平成30年6月定期募集)

募集期間：平成30年6月6日(水)から6月16日(土)まで(郵便局消印有効)

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は一覧表3ページをご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
若林区	若林	中層	3DK	3戸	3階・4階		6・6・洋5・DK	昭和55年度	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600	2	18
									19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,800		
	荒井東	高層	3K	1戸	7階	有	6・洋5.5・洋5.5・K	平成25年度	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	1	22
	若林西	高層	3K	2戸	3階・6階	有	6・洋5.5・洋5・K	平成24年度	23,700	27,400	31,300	35,300	40,400	46,600	1	74
23,800									31,400		35,400	40,500	46,700			
荒井南第二	中層	2K 单身可	1戸	4階	有	4.5・洋5.5・K	平成26年度	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	1	6	
卸町	高層	2K 单身可	1戸	3階	有	4.5・洋5・K	平成26年度	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	1	32	
太白区	袋原	高層	2K 单身可	1戸	7階	有	6・洋6・K	平成11年度	18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	1	19
	袋原	高層	3DK	2戸	1階・5階	有	6・洋6・洋6.5・DK	平成15年度	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	—	—
									27,900		36,800	41,500	47,400	54,700		
	四郎丸	高層	3DK	1戸	5階	有	6・6・洋6・DK	平成7年度	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400	2	23
	四郎丸東	高層	2DK 单身可	1戸	7階	有	6・洋6・DK	平成8年度	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	3	13
	四郎丸東	高層	3DK	3戸	2階・3階・6階	有	6・6・洋6・DK 6・洋6・洋6・DK	平成10年度	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	2	10
								平成12年度	27,200	31,400	35,900	40,500		53,400		
太白	中層	2K 单身可	4戸	3階・4階		6・9・K	昭和49年度	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	5	9	
							昭和50年度	14,400	16,600	19,000	21,400	24,500	28,300			
西中田	中層	3DK	3戸	4階・5階		6・4.5・洋6・DK	昭和52年度	17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,700	4	13	
								18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,400			
茂庭第一	中層	3DK	3戸	2階・4階		6・6・洋6・DK 6・6・洋5・DK	昭和57年度	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,100	4	3	
							昭和58年度	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400			
茂庭第二	中層	4K	1戸	2階	有	6・洋6.5・洋6・洋4.5・K	平成26年度	28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	1	2	
泉区	泉中央南	高層	4K	1戸	8階	有	6・洋6・洋5.5・洋4・K	平成25年度	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	—	—

◆多家族向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇多家族市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。

※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは裏面に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は一覧表3ページをご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	高砂(東) 多家族	中層	4DK	1戸	2階		6・6・6・4.5・DK	平成2年度	28,900	33,400	38,200	43,000	49,200	56,800	1	1
宮城野区	鶴ヶ谷第一6棟 (新築)多家族	高層	4DK	2戸	1階・2階	有	6・洋4.5・洋4.5・洋7.5・DK	平成28年度	34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,500	—	—
太白区	芦の口 多家族	中層	4DK	1戸	3階		6・6・4.5・洋8・DK	平成1年度	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	62,900	1	3
太白区	茂庭第二 多家族	中層	4DK	2戸	3階・4階	有	6・洋7・洋5.5・洋5.5・DK	平成26年度	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	3	3

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇高齢市営住宅・中層・〇〇K」と必ず記入してください。
 ※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。
 ※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は一覧表3ページをご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	上原 高齢	中層	2LDK	1戸	1階		6・洋5・LDK	昭和51年度	17,800	20,500	23,400	26,400	30,200	34,900	—	—
宮城野区	福田町第二 高齢	中層	2LDK	2戸	1階		6・洋6・LDK	昭和60年度	24,800	28,700	32,800	37,000	42,200 ・ 42,300	48,800	—	—
太白区	四郎丸 高齢	中層	2DK 单身可	1戸	1階		6・洋6・DK	平成5年度	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	2	16
	西中田 高齢	中層	1LDK	2戸	1階		6・LDK	昭和51年度	19,000 ・ 20,200	22,000 ・ 23,300	25,100 ・ 26,700	28,400 ・ 30,100	32,400 ・ 34,400	37,400 ・ 39,700	1	2
茂庭第一 高齢	中層	2LDK	1戸	1階		6・洋6・LDK	昭和63年度	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	—	—	

◆車椅子住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇車椅子市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
 ※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。
(注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級～4級)がなければ失格となります。
 詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は一覧表3ページをご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	幸町 車椅子	高層	2DK 单身可	1戸	1階	有	洋5.5・洋5.5・DK	平成24年度	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	1	16
太白区	四郎丸 車椅子	中層	2LDK	1戸	1階		6・洋6・LDK	平成5年度	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	—	—

◆一般向住宅<ペットと一緒に入居可能な住宅>

申込書の申込住宅欄には、「荒井東市営住宅・高層・2K」と必ず記入してください。

※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(入居後に飼育開始される方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
若林区	荒井東 ペット可	高層	2K 单身可	3戸	(犬または猫については3頭以内、その他の動物については自己管理の範囲内)											—	—
					2階・3階・7階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	18,100 } 18,300	20,900 } 21,100	23,900 } 24,100	26,900 } 27,200	30,800 } 31,100	35,500 } 35,900			

■ペットと一緒に入居可能な住宅に申込みをするにあたり、「仙台市営住宅入居募集のごあんない(平成30年6月募集)」の8・9ページにある「6. ペットと一緒に入居可能な住宅について」を必ずご確認くださいませすようお願いいたします。

■市営住宅の種類について

◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。
ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

◆多家族向住宅（目的別住宅）

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。
- 3人以下になった時は明渡していただくこととなります。

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅（目的別住宅）

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。
 - (1)60歳以上の方
 - (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
 - (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

〔主な設備〕

- ①手すりの設置（共同階段、玄関等）
- ②室内の段差解消
- ③非常通報ブザー

◆車椅子住宅（目的別住宅）

車椅子住宅とは、車椅子を使用する障害者の方の自立を図るため、車椅子に合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車椅子を常用使用されている方がおり、次の要件のいずれかに該当する方に限られます。
 - (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
 - (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

〔主な設備〕

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置（玄関、浴室等）
- ④給湯設備の設置